



**Městský úřad Mikulov**  
**odbor stavební a životního prostředí**  
Náměstí 1, 692 01 Mikulov  
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500  
email: podatelna@mikulov.cz

SPIS. ZN.: STZI/44656/2021/KANL  
Č.J.: MUMI 21049577  
VYŘIZUJE: Bc. Lenka Kaňová  
TEL.: 519444513  
E-MAIL: kanova@mikulov.cz  
DATUM: 19.10.2021

## Sdělení č. 1065/2021

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 6 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 21.09.2021 žádost o vydání územního souhlasu pro stavbu nazvanou „**Zkrácení plynovodní přípojky a umístění HUP v zemním provedení RD Kozí hrádek 340/12**“ (dále jen "stavba") na pozemcích **parc. č. 3330/1, 585/4 v katastrálním území Mikulov na Moravě**, kterou podalo **Město Mikulov, IČO 00283347, Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov** (dále jen „žadatel“).

Stavební úřad posoudil záměr podle ustanovení § 90 odst. 1 a 2, § 96 odst. 1 a 2 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a v souladu s ustanovením § 96 odst. 4 stavebního zákona

### územní souhlas

pro stavbu nazvanou „**Zkrácení plynovodní přípojky a umístění HUP v zemním provedení RD Kozí hrádek 340/12**“, na pozemcích **parc. č. 3330/1 a parc. č. 585/4 v katastrálním území Mikulov na Moravě**.

#### Druh a účel umísťovaného záměru:

Stavba technické infrastruktury

Stavba trvalá.

#### Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

Pozemek parc. č. 3330/1 (ostatní plocha), parc. č. 585/4 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Mikulov na Moravě.

#### Vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb, prostorové řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě:

Vlastní napojení bude provedeno na stávající NTL přípojce DN 32 v místní komunikaci na pozemku parc. č. 3330/1 v k. ú. Mikulov na Moravě. Od místa napojení bude přecházet potrubím PE 40 kolmo na přípojku v délce cca 0,65 m a bude navazovat lom P1 pod úhlem 90° a potrubí bude klesat cca 2,5 m v zemi. Dále bude přecházet k objektu rodinného domu na pozemku parc.

č. 585/4 v k. ú. Mikulov na Moravě v délce cca 3,70 m, kde bude navazovat lom P2 90°. Dále bude potrubí zasekáno ve stěně k přechodovému kusu Isido a DUP k.ú. DN 32. Celková délka potrubí je cca 8,00 m. Uzávěr bude umístěn ve skříňce 500 x 500 x 250 mm.

Územně technický popis a stavebně technický popis požadovaného záměru:

Stávající NTL plynovodní přípojka DN 32 bude zkrácena o cca 0,50 m. HUP bude umístěn ve vozovce a plynoměr bude umístěn na objekt stávajícího rodinného domu č. popisné 340. Od uzávěru bude pokračovat NTL rozvod PE 40x3,7

Údaje o splnění podmínek pro vydání územního souhlasu:

Navrženou stavbou nejsou dotčena žádná práva vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

Výše uvedená stavba splňuje podmínku ustanovení § 96 odst. 1 a 2 stavebního zákona, jelikož je záměr v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše, poměry v území se podstatně nemění a záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu jedná se o stavbu spadající do kategorie, kdy územní souhlas postačí dle § 96 odst. 2 písm. a) – pro stavební záměry uvedené v § 103 stavebního zákona. Pro její realizaci postačí tento územní souhlas

Další přípravy a provedení záměru:

Nejsou požadovány

Údaje o souladu záměru se závaznými stanovisky dotčených orgánů:

K záměru se kladně vyjádřil dotčený orgán – MěÚ Mikulov, odbor stavební a životního prostředí - Orgán odpadového hospodářství z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve svém vyjádření č. 69/2021 čj. MUMI 21025912 ze dne 10.06.2021: Orgán odpadového hospodářství souhlasí při dodržení následujících podmínek:

1. Výkopovou zeminu lze použít pouze na místě, na kterém byla vytěžena, dle § 2 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. V ostatních případech se jedná o odpad a je třeba s ním nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
2. Dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
3. Stavebník předloží doklady o způsobu nakládání s odpady a o předání odpadů oprávněné osobě (§ 94 odst. 1 zákona o odpadech) ve lhůtě do 30 dnů od dokončení prací na odbor stavební a životního prostředí – orgán odpadového hospodářství.
4. Původce odpadu je dle § 15 odst. 2 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech povinen prokázat, že předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) uvedeného zákona, s tím, že v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby.

Údaje o napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

Stávající NTL přípojka bude zkrácena o cca 0,50 m. Hlavní uzávěr plynu HUP bude umístěn v zemním provedení v přilehlé vozovce.

Údaje o užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace:

Stavba není určena pro užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.

Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli územního plánování:

Vzhledem k tomu, že se jedná o podzemní stavbu, lze konstatovat, že podmínky územního plánu pro využití území jsou splněny a dále z charakteru stavby vyplývá, že se celkově proporcionalita zástavby navrhovanou stavbou podstatně nezmění, a tudíž je zřejmé, že jak urbanisticky, tak

architektonicky je soulad s územním plánem, stejně tak jako soulad s ustanovením § 90 stavebního zákona, ve kterém stavební úřad tyto hodnoty posuzuje, v tomto případě dodržen.

**Upozornění:**

Stavebník je povinen (§ 152, § 160 odst. 4 stavebního zákona)

- dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství,
- zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy (tlakové zkoušky, revizní zprávy atd.).
- uvést do souladu prostorovou polohu stavby s ověřenou projektovou dokumentací u stavby prováděné svépomocí,
- o zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené

**Neplnění zákonných povinností je klasifikováno jako přestupek, za který může být udělena pokuta až do výše 200 000,- Kč [§ 178 odst. 2 písm. k) a l) a odst. 3 stavebního zákona].**

Stavební podnikatel (zhotovitel) je povinen zabezpečit (§ 160 odst. 1 a 2 stavebního zákona)

- odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím,
- aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

**Neplnění zákonných povinností je klasifikováno jako přestupek, za který může být udělena pokuta až do výše 500 000,- Kč [§ 181 odst. 1 písm. b) a odst. 2 stavebního zákona].**

Stavbyvedoucí a stavební dozor je povinen (§ 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona)

- řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací,
- zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů,
- zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem,
- zajistit vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou (v případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby),
- působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby,
- vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby,
- spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta, pokud jsou zřízeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.

**Neplnění zákonných povinností je klasifikováno jako přestupek, za který může být udělena pokuta až do výše 200 000,- Kč [§ 180 odst. 1, 2 písm. b) a odst. 4 stavebního zákona].**

Územní souhlas v souladu s ustanovením § 96 odst. 8 stavebního zákona platí 24 měsíců ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit.

Územní souhlas nepozbývá platnosti dle § 96 odst. 9 stavebního zákona:

- bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru
- bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává



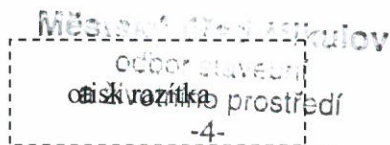
- vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posuzovaného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat
- byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní souhlas pozbývá dle § 96 odst. 10 stavebního zákona platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Příloha:

Situační výkres.



Bc. Lenka Kaňová  
odborný zaměstnanec

#### Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Mikulov, Náměstí č.p. 158/1, 692 01 Mikulov na Moravě

Ing. arch. Štěpán Děnge, Koží hrádek č.p. 340/12, 692 01 Mikulov na Moravě

Ludmila Děngeová, Koží hrádek č.p. 340/12, 692 01 Mikulov na Moravě

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza

sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2

dotčené správní úřady

Městský úřad Mikulov, odbor rozvoje a ŽP, památková péče, Náměstí č.p. 1, 692 01 Mikulov na Moravě

Městský úřad Mikulov, OSŽP - odpadové hospodářství, Náměstí č.p. 1, 692 01 Mikulov na Moravě